

PURKAJA ON

**umacon**

KONE- JA RAKENNUSPURKUTYÖT



**Umacon Oy**  
**Rakennusosien uudelleenkäyttöä**  
**purkufirman näkökulmasta**

Satu Hermunen  
29.9.2021

# Umacon lyhyesti

- Umacon Oy on vaativien purkutöiden ja kierrätysalan ammattilainen yli 30 vuoden kokemuksella.
- Pääkonttori Kouvolassa Myllykoskella, kierrätystoimipisteet Kouvolan Inkeröisissä ja Lahdessa.
- Toimialueena on koko Suomi. Asiakkaita ovat teollisuuden toimijat, energiayhtiöt, rakennusyhtiöt sekä julkinen sektori (kaupungit & kunnat).
- Laatusertifikaatit: ISO 9001, 14001 ja 45001
- Liikevaihto n. 22,0 M€ (3/2020-3/2021)
- Työntekijöitä n. 70 henkilöä

# Liiketoiminnot ja palvelut

- Kone- ja laitepurkutyöt romutukseen
- Kone- ja laitepurkutyöt ehjänä
- Rakennus-, rakenne- ja infrapurkutyöt
- Kierrätyspalvelut (betonimurske ja metalli)
  - Romumetallin osto- ja myynti
  - Käytettyjen koneiden ja prosessilaitteiden myynti uusiokäyttöön



PURKAJA ON

# umacon

KONE- JA RAKENNUSPURKUTYÖT

# Purkumateriaalin uudelleen käyttö

**Tarve - Kustannukset - Hyöty**

# Purkumateriaalin uudelleen käyttö

## ➤ Tapauskohtainen tarve

- Purettaville rakennusosille tulee olla uudelleen käyttöpaikka tiedossa (ei esim. varastoida irtaimistoa tai ovia ja ikkunoita mahdollista ostajaa varten)
- Toimivat koneet harkinnan mukaan puretaan ehjänä ja varastoidaan myyntiä / käyttöä varten (sahat, ym. teollisuuden koneet)

# Purkumateriaalin uudelleen käyttö

## ➤ **Kustannukset ehjänä purettaessa**

➤ Lähtökohtaisesti ehjänä purkaminen työläämpää kuin jätteeksi purkaminen

➤ Resurssien tarve lisääntyy ja tätä kautta kustannukset

➤ Ehjänä purettavalle osalle löytyy ”tarve”

➤ Lisäkustannukset pystytään kattamaan purettavan osan myymisellä tai jos tilaaja on valmis maksamaan ehjänä purettavista osista

# Purkumateriaalin uudelleen käyttö

## ➤ Hyöty

### ➤ Taloudellinen

- Urakoitsijalle korvaus lisääntyneestä työstä
- Tilaaja uusiokäyttää puretut rakennusosat uudelleen, ei tarvetta uuden ostamiselle

### ➤ Ympäristö

- Uudelleen käytöllä pystytään vähentämään ympäristön kuormitusta



# Purkumateriaalin uudelleen käyttö

## ➤ **Esimerkkitapauksia**

- Rakennuksien tiilet puretaan ehjinä ja käytetään uudestaan tuomaan ulkonäköä / esteettisyyttä
- Toimivat koneet puretaan ehjänä tilaajalle tai myydään ostajalle
  - Esim. paperikoneet, sahat
- Ovet ja ikkunat puretaan ehjinä, tarvittaessa entisöidään ja asennetaan uudelleen käyttöä varten

# Purkumateriaalin uudelleen käyttö



Kuvat: Lounas Hetki & Catering

# Purkumateriaalin uudelleen käyttö

- **Laminaatit**
- **Autotallin nosto-ovi**
- **Hirsiä**
- **Tiiliä**
- **Ulko-ovia, sisäovia**
- **IV-kone**

# Purkumateriaalin uudelleen käyttö

## ➤ **Nykytilanne**

- Purku hoidettava nopeasti
- Ehjänä purettavien osien kysyntä ja tarve ei aina kohtaa
- Ei ole erillistä tavoitetta tai velvoitetta

# Purkumateriaalin uudelleen käyttö

- **Haasteet**
  - Vaativimpien rakenneosien vaatimukset
    - Kattotuolit, pilarit, palkit, ikkunat
  - Ei täytä tiukentuneita nykyisiä rakennusvaatimuksia

# Purkumateriaalin uudelleen käyttö

## ➤ Uudisrakentaminen

- Suunnittelun lähtökohtana uusiokäyttönäkökulma
- Tilaaja puolesta esim. kaupunki ottaa huomioon suunnitelmissaan

Kiitos!